

PARTISZKON LAKÓPARK 4. sz. épület hrsz. 25 228 / 7		
Tervező / Generál kivitelező : PARTISZKON INGATLAN Kft.		6726 Szeged, Pécskai u. 15. Miczi Béla ügyvezető
Tel: 20-9593-779; 62-443-565;		e-mail : ingatlan.partiskon@gmail.com domain : www.partiskonarsashaz.hu
sz	Az emelt szintű szerkezetkész állapot tartalma <i>Emelt szint.</i>	Az építetők által elvégzendő munkák/ vállalandó költségek
1.	<b>Alapozás</b> Mélyített síkalapozás, fűrt beton dugólapok, monolit vasbeton talpgerendával	-
2.	<b>Vízszigetelés</b> A vasalt aljzaton 2 réteg Villas Elastovill E-G 4 F/K lemez.	-
3.	<b>Aljzatbetonozás</b> 8 cm vastag C16-16/KK minőségű aljzatbeton készül, léccel lehúzva; padlófűtéses padozatok alatt gyengén vasalva	Padlókiegyenlítés a belső burkolás előtt.
4.	<b>Falazás</b> Főfalak :Porotherm N+F falazóblokk, önálló egységek között PTH 30 hanggátló téglá Válaszfalak: 10 cm vastag Porotherm 10 N+F válaszfaltéglából falazva kétoldali vakolattal, vagy igény szerint hőszigetelt gipszkarton fal glettelés nélkül	-
5.	<b>Kémény</b> Turbó szett a kp.-i fűtés kazánjához; Kémény átadással.	-
6.	<b>Szellőzők</b> NA 110 pvc csövek bekötő idomokkal, hőszigetelt gipszkarton lemezborítással, tetőn kívül 12 cm vtg. hőszigetelt, külső lemezborítású szakipari <b>Konyhai szagelszívónak homlokzati falátűrész igény szerinti helyen.</b>	Konyhai szagelszívó, wc - fürdő elszívó ventilátorok.
7.	<b>Födémek, fölépcső</b> Előregyártott vasbeton vagy monolit vasbeton lemezek, a lépcső csúszásmentes kerámialappal burkolva, festett acél korláttal <b>Magastető</b> A tetőtéri szint fölött könnyűszerkezetes födém készül; fenyőfa szerkezet, Bramac cserépfedés, festett alumínium lemez	Kéményseprő járda és szellőzőcserép elemek a klíma kültéri egységehez. <i>Lakhatási engedély után.</i>
8.	<b>Lapostető</b> A hőszigetelésen deszkázott aljzaton fémlemez burkolat.	-
9.	<b>Hőszigetelések</b> A fszt.-i lakások padozatában 9 cm vtg. AT-N100 lemez. Külső főfalon - <b>mészhabarcs alapvakolaton</b> - 10 cm vtg grafitos EPS hőszigetelő rendszer, 1,5 mm. kapart nemesvakolattal, az erkélylemezek el vannak dilatálva a födémről, ezeken nem szükséges hőszigetelő borítás; a fszt. garázsok feletti födém alsó síkján (lakások alatt) 15 cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelő lemez glettelve, festve ; a vasbeton gerendák - koszorúk és a lakásinténi vasbeton pillérek külső síkján 5 cm Austrotherm Expert Fix lemez; <b>A tetőtér</b> felett vb. , fa- és fémvázis könnyűszerkezetes födém <b>Bramac Therm Top hőszigetelő rendszer "passzívház" - szinten</b> , a nyári felmelegedés nem több, mint az első emeleten ! A szarufák felett 10 cm vtg. Bramac TOP - lemez , alatta - a szarufák között - 15 cm vtg. alukasírozott ásványgyapot . Belső borítás 1,5 cm vtg. tűzgátló gipszkarton. A társasház alapításához <b>energia-tanusítványt állítunk ki az egész épületre A + .</b>	-
10.	<b>Hangszigetelés</b> A közbenső födémeken az aljzatbeton alatt 3 rtg. Austrotherm AT-L2 25+25+30 lépésálló lemez, ebbe kerülnek a víz- fűtés csövek; Egységek között hangszigetelő Porotherm téglafal. Lépcsőház mon. vb. lemeze eldilatálva a lakások falaitól.	-
11.	<b>Homlokzati nyílászárók, bejárati ajtók</b> A homlokzaton fehér műanyag <b>3 rtg.-ű hőszig.üvegezésű ajtók-ablakok</b> (4-12-4-12-4-12 Low-EPlusz Argon k=0,7 W/m2K), <b>6 kamrás Gealan profil, 44mm-es meleg peremes üvegezés</b> , az áthidalókban <b>hőszigetelt redőnyelőkészítés kialakítva</b> , külső-belső műanyag lemez párkányokkal, a garázsokon Hörmann v. Nice billenő garázkapuk ; öt ponton záródó műanyag lakásbejárati ajtók . Tetőtérben 2 rtg. üvegezésű fekvő és hozzá kapcsolódó álló ablakok (Velux .v Fakro típus)	Garázsokhoz motor beszerelése/ az elektromos bekötés helye van kiépítve; redőnyszerelés; a tetőtéri ablakokhoz külső-belső árnyékoló v. redőny beépítése.
12.	<b>Belső ajtók, beépített szekrények</b>	Beépítendő
13.	<b>Konyha bútorozás, berendezési tárgyak</b>	Beépítendő
14.	<b>Fürdőszoba, wc berendezés</b>	Beépítendő
15.	<b>Vakolatok, festés - mázolás</b> A homlokzaton és a kapuáthajtóban nemesvakolat, lábazati nemesvakolat; a belső falakon és födémeken javított mészhabarcs vakolat vagy gipszkarton burkolat ún. szárazvakolat; közös helyiségekben glettelés, fehér diszperzites festés; garázsok: fehér meszelés glettelés nélkül; a teraszokon és a lépcsőházban az acél korlátok mázoltak; <b>lakásokban fal és mennyezet glettelés 2 rtg.-ben, csiszolva, élvédőzve</b> ; kivéve a tervezett kerámia falburkolat alatt	Belső fal és mennyezet festés.
16.	<b>Fal- és padlóburkolás</b>	-

	A garázsokban-lakásokban alapozó festékekkel portalanítt simított beton; lépcsőház, közös tárolók: csúszásmentes kerámia lapburkolat 10 cm-es lábazzal; kukatárolóban 1,7 m magasán falcsempézés; teraszok burkolása fagyálló kerámialappal 2500 Ft/m2 lap anyaggárral; igény szerint - ráfizetéssel - cserélhető.	Belső fal- és padlóburkolatok.
17.	<b>Térburkolatok, zöldfelületek</b>	
	A magánút aszfaltozva, a járdák és az udvari gépkocsibeállók: szürke Viacolor burkolókő, az utcai és az udvari zöldfelületeken humuszolás, füvesítés, cserjék, előnevelt fák telepítve.	-
18.	<b>Udvari kerítések</b>	
	Meglévő falazott kerítések felújítással, nemesvakolattal ill. átfestéssel.	-
19.	<b>Közműbekötések</b>	
	A meglévő utcai hálózatra csatlakoztatva, az útburkolat és a járda helyreállításával. A közös és az egyéni gáz- víz- elektromos mérők beüzemelése, hálózatfejlesztési díjjal. Villamos kapacitás : lakásonként 1 x 32 A. A mérőtől a lakás elosztóábláig 5 eres vezetékkel szerelve.	Az igényelt többlet villamos energia hálózatfejlesztési díja.
20.	<b>Gépezet</b>	
	Víz- csatorna alapsővezés, mért és méretlen gázszerelés műszaki átadással; a kukatárolóban hidegvizes falikút, az udvaron kerticsap (autómosás tilos) külön méréssel. <b>Ház központi fűtés-melegvízellátás, egyéni elosztással és hőmennyiségmérőkkel, mindenhol padlófűtés.</b>	Klíma alapsővezés - szerelés, víz szerelvényezés, többlet víz-csatorna alapsővezés, alacsony hófokú radiátorok (törölköző-szárító) beépítése; Villamos tűzhelyek beépítése, lakás-garázs belső szerelés ÉV-mérése, beüzemelése. Klíma szerelés: kültéri egység a homlokzatra csak takarva helyezhető ki, pld. a terasz mellvéd tömör része mögé. <i>(lakhatási engedély után a tetőre)</i>
21.	<b>Elektromos , telefon és KTV szerelés</b>	
	Alap védősővezés, helyük az egyes helyiségekben a lakókkal egyeztetve, úgymint: szobák: 1 kapcsoló, 2 dugalj, 1 lámpa, 1 TV; nappali: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 1 lámpa, 1 TV, 1 telefon, termosztát; konyha: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 2 lámpa; fürdő: 1 kapcsoló, 2 lámpa, 2 dugalj; kamra: 1 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; WC: 1 kapcsoló, 1 lámpa; közlekedő, előszoba: 2 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; garázs: 2 kapcsoló, 1-1 fali és mennyezeti dugalj, 1 lámpa; az épület bekötése az utcai telefon és KTV hálózatba: földmunka, csővezés stb. telefon és KTV primér csillagpontok a lépcsőházban, innen 1-1 bekötés a lakásokba (szekunder csillagpont) ; lakáson belüli elosztó tábla 1 db kismegszakítóval, 1 db ideiglenes dugalj, Fi-relével; <b>digitális kaputelefon rendszer beüzemelve előszobában</b>	Igény szerinti többlet védősővezés; vezetékelés - szerelvényezés, riasztószereles . Garázsokban almérő beépítése.
<b>Megjegyzések</b>		
1	Amennyiben a mi alvállalkozónkkal készítetteti a T. Megrendelő a lakása-garázsa befejező munkáit, arra minden esetben kérjen előre írásos árajánlatot, melyben jól le van határolva a szerkezetkész állapot, mint átadott munkaterület, melyet mi készítettünk és nekünk fizettek meg. A felmerülő pénzügyi v. minőségi vitában nem tudunk állást foglalni. Ezek becsült minimális ktg.-e : bruttó 35 eF / m2;	
2	A parkolóokra és a magánúti kertekre örökös használati jog a társasház alapító okiratában és az SZMSZ-ben rögzítve, mely jog a társasház tulajdonosi körén kívül nem forgalomképes.	
	A fűtés-melegvíz mért hőmennyisége alapján a közös ktg. részét képezi azok elszámolása. Az SZMSZ - ben rögzítésre kerül, amennyiben valakinek egy hónapnál több tartozása van, a közös képviselő jogosult/köteles elzárni-plombázni a lakás csőbekötéseit.	
3	Az építő jogosult más anyagokat, berendezéseket is beépíteni, amennyiben azok műszaki paraméterei megegyeznek a tervvel. Előzetesen egyeztet a megrendelők műszaki ellenőrével.	