

**Kulcsrakész állapot.  
Műszaki tartalom leírása**

A belépési nyilatkozat  
melléklete

<b>BALÁZS B. - CZIBULA A. LAKÓPARK</b>		<b>LAKÁSOK, GARÁZSOK, MELLÉKÉPÜLETEK</b>
Tervező / Generál kivitelező : PARTISZKON INGATLAN Kft.		6726 Szeged, Pécskai u. 15. Miczi Béla ügyvezető
Tel: 20-9593-779; 62-443-565;		e-mail : ingatlan.partiskon@gmail.com domain : www.partiskonarsashaz.hu
sz	<b>A kulcsrakész állapot műszaki tartalma</b>	<b>Az építetők által elvégzendő munkák/ vállalandó költségek</b>
1.	<b>Alapozás</b> Síkalapozás, monolit vasbeton talpgerendával	-
2.	<b>Vízszigetelés</b> A vasalt aljzaton 2 réteg Villas Elastovill E-G 4 F/K lemez.	-
3.	<b>Aljzatbetonozás</b> 8 cm vastag C16-16/KK minőségű aljzatbeton készül, léccel lehúzva; padlófűtéses padozatok alatt gyengén vasalva	-
4.	<b>Falazás</b> Főfalak :Porotherm N+F falazóblokk Válaszfalak: 10 cm vastag Porotherm 10 N+F válaszfaltéglából falazva kétoldali vakolattal, vagy igény szerint hőszigetelt gipszkarton fal	-
5.	<b>Kémény</b> Turbó szett a kp.-i fűtés kazánjához; Kémény átadással.	Igény szerint kandallókémény.
6.	<b>Szellőzők</b> NA 110 pvc csövek bekötő idomokkal, hőszigetelt gipszkarton lemezborítással, tetőn kívül 12 cm vtg. hőszigetelt, külső lemezborítású szakipari fal. Konyhai szagelszívónak homlokzati falattörés igény szerinti helyen. Wc - fürdő elszívó ventilátorok beépítve.	Konyhai szagelszívó.
7.	<b>Födémek, belső lépcső</b> Előregyártott vasbeton vagy monolit vasbeton lemezek, a lépcső csúszásmentes kerámialappal burkolva, festett acél korlattal	-
8.	<b>Magastető</b> A tetőtéri szint fölött könnyűszerkezetes födém készül; fenyőfa székszerkezet, Bramac cserépfedés, festett alumínium lemez bádgozás	-
9.	<b>Lapostető</b> A hőszigetelésen deszkázott aljzaton fémlemez burkolat.	-
10.	<b>Hőszigetelések</b> A fszt.-i padozatban 10 cm vtg. AT-N100 lemez. Külső főfal - mészhabarcs alapvakolaton - 15 cm vtg grafitos EPS hőszigetelő rendszer, 1,5 mm. kapart nemesvakolattal, az erkélylemezek el vannak dilatálva a födémről, ezeken nem szükséges hőszigetelő borítás; a gerendák - koszorúk és a lakószint vasbeton pillérek külső síkján 5 cm Austrotherm Expert Fix lemez; Beépítetlen tetőtérnél a fszt. feletti födém 25 cm AT-N100 lemez, rajta 6 cm felbeton; A tetőtér felett vb. , fa- és fémváz könnyűszerkezetes födémbe Bramac Therm Top hőszigetelő rendszer . A szarufák felett 10 cm vtg. Bramac TOP - lemez , alatta - a szarufák között - 15 cm vtg. alukasírozott kőzetgyapot . Belső borítás 1,5 cm vtg. tűzgátló gipszkarton. Energetikai tanusítványt állítunk ki az egész épüleltre	-
11.	<b>Hangszigetelés</b> A közbenső födémeken az aljzatbeton alatt 3 rtg. Austrotherm AT-L2 25+25+30 lépésálló lemez, ebbe kerülnek a villany-, víz- fűtés csövek.	-
12.	<b>Homlokzati nyílászárók, bejárati ajtók</b> A homlokzaton fehér műanyag 3 rtg.-ű hőszig.üvegezésű ajtók-ablakok (4-12-4-12-4-12 Low-EPlusz Argon k=0,7 W/m2K), 6 kamrás Gealan profil, 44mm-es meleg peremes üvegezés, az áthidalókban hőszigetelt redőnyelőkészítés , redőnyszerelés; külső-belső műanyag lemez párkányokkal, a garázsokon Hörmann v. Nice billenő garázskapuk ; öt ponton záródó műanyag lakásbejárati ajtók. Tetőtérben 2 rtg. üvegezésű fekvő és hozzá kapcsolódó álló ablakok ( Fakro típus)	Garázsokhoz motor beszerelése/ az elektromos bekötés helye ki van építve; ráfizetéssel szekcionált kapu beépítése. A tetőtéri ablakokhoz külső-belső árnyékoló v. redőny beépítése.
13.	<b>Belső ajtók : bruttó 50.000 Ft/db. árig</b>	Beépített szekrények, függönyök, előszobafal, tükrök, egyéb kiegészítők.
14.	<b>Konyha bútor, gépészeti és villamos berendezési tárgyak</b>	Beépítendő
15.	<b>Fürdőszoba, wc berendezés</b> Kád csapteleppel: 100.000. Ft.,előtétfalazással, vagy zuhanykabin csapteleppel, fogózóval : 150.000. Ft., 2 db mosdó csapteleppel, törölközőtartóval: 80.000. Ft./db ; 2 db fali wc tartállyal, papírtartóval, kefével :120.000. Ft./db , 1 db törölközőszárító radiátor:30.000. Ft., 1 db tükör, világítással :30.000. Ft. bruttó anyag egységárig	Többlet berendezés - szerelvényezés.

16.	<b>Vakolatok, festés - mázolás</b>	
	A homlokzaton nemesvakolat, kerámialap díszítés, lábazati nemesvakolat; a belső falakon javított mészhabarc vakolat, a vb. földemen csemperagasztós glettelés; a helyiségekben glettelés, fehér diszperzites festés; a teraszokon az acél korlátok mázoltak;	-
17.	<b>Fal- és padlóburkolás</b>	
	A garázsokban alapozó festékekkel portalánított simított beton; vizes hsg.: csúszásmentes kerámia lapburkolat 10 cm-es lábazattal; 2,2 m magasan falcsempézés; teraszok burkolása fagyálló kerámialappal; fal és padló 2900 Ft/m <sup>2</sup> lap árig; lakóhsg.: lamináltpadló burkolat bruttó 3800 Ft/m <sup>2</sup> anyagárral.	Igény szerint - ráfizetéssel - cserélhető.
18.	<b>Térburkolatok, zöldfelületek</b>	
	A magánút aszfaltozva, a járdák és az udvari gépkocsibeállók: szürke Viacolor burkolókó, az utcai és az udvari zöldfelületeken humuszolás.	Fűvesítés, cserjék, előnevelt fák telepítése.
19.	<b>Kerítések</b>	
	Acél oszlopok, mon. vb. Lábazat, Udvaron drótfonatos kerítés, utcafronton gyalult deszkázat. H=1,80 m.	-
20.	<b>Közműbekötések</b>	
	A meglévő utcai hálózatra csatlakoztatva, az útburkolat és a járda helyreállításával. Az egyéni gáz- víz- elektromos mérők beüzemelése, hálózatfejlesztési díjjal. Villamos kapacitás : lakásonként 1 x 32 A. A villanyórától a lakáselosztóig 3 fázisú kábel lesz kiépítve	Az igényelt többlet villamos energia hálózatfejlesztési díja.
21.	<b>Gépészet</b>	
	BAXI- vagy Ariston tip. kondenzációs kombi kazán br. 420 eF. árig . Víz-gáz-csatorna szerelés : teljes készülttség. Padlófűtés és radiátoros (Vogel v. PURMO tip.) fűtés vegyesen. Klíma alapsővezés.	Klíma szerelés. Villamos tűzhelyek beépítése.
22.	<b>Elektromos , telefon és KTV szerelés</b>	
	Alap védőcsővezés, vezetékkelés, szerelvényezés (Legrand v. Produx tip.) helyük az egyes helyiségekben a lakókkal egyeztetve, úgymint: szobák: 1 kapcsoló, 2 dugalj, 1 lámpa, 1 TV; nappali: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 1 lámpa, 1 TV, 1 telefon, termosztát; konyha: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 2 lámpa; fürdő: 1 kapcsoló, 2 lámpa, 2 dugalj; kamra: 1 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; WC: 1 kapcsoló, 1 lámpa; közlekedő, előszoba: 2 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; garázs: 2 kapcsoló, 1-1 fali és mennyezeti dugalj, 1 lámpa; az épület bekötése az utcai telefon és KTV hálózatba: földmunka, csővezés stb. telefon és KTV primér csillagpont az előszobában; lakáson belüli elosztó tábla kismegszakítókkal, Fi-relével; riasztó rendszer alapsővezés; kaputelefon beüzemelve.	Igény szerinti többlet védőcsővezés, vezetékkelés, szerelvényezés, riasztószerelés . Lámpák felszerelése.
23.	<b>Melléképület</b>	
	Viacolor padozatú, könnyűszerkezetes épület. Pontalapozás + mon. vb. gerendarács. Fenyőfa vázszerkezetten OSB-lemez + festett lambéria homlokzatburkolat. Fenyőfa székszerkezet, Bramac cserépfedés, festett alumínium lemez bádgozás. Hörmann v. Nice billenő kapu és mellékajtó.	Igény szerint fal- és mennyezet hőszigetelés. Kapuhoz motor beszerelése/ az elektromos bekötés helye ki van építve; ráfizetéssel szekcionált kapu beépítése.
<b>Megjegyzés</b>		
Az építő jogosult más anyagokat, berendezéseket is beépíteni, amennyiben azok műszaki paraméterei megegyeznek a tervvel. Előzetesen egyeztet a megrendelők műszaki ellenőrével.		