

**Emelt szintű szerkezetkész állapot.  
Műszaki tartalom leírása**

A belépési nyilatkozat  
melléklete

KECSKÉSTELEPEN A BALÁZS B. - CZIBULA A. UTCAI 12 LAKÁSOS LAKÓPARK 2018.09.03.	
<b>BALÁZS B. UTCAI 4 DB IKRES BEÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ</b>	
<b>100,89 m<sup>2</sup>-es fszt. - es lakóház + 31,35 m<sup>2</sup>-es melléképület</b>	
Tervező / Generál kivitelező : PARTISZKON INGATLAN Kft.	Miczi Béla ügyvezető, tervező
6726 Szeged, Pécskai u. 15.	Bán Alexandra, tervező munkatárs
Tel: 20-9593-779; 62-443-565; e-mail : ingatlan.partiskon@gmail.com	domain : www.partiskonarsashaz.hu
<b>sz</b>	<b>Az emelt szintű szerkezetkész állapot műszaki tartalma</b>
	<b>Az építetők által elvégzendő munkák/ vállalandó költségek</b>
1.	<b>Alapozás</b>
	Síkalapozás, monolit vasbeton talpgerendával , 10 cm vtg. vasalt aljzattal
2.	<b>Vízszigetelés</b>
	A vasalt aljzaton 2 réteg Villas Elastovill E-G 4 F/K lemez.
3.	<b>Aljzatbetonozás</b>
	8 cm vastag C16-16/KK minőségű aljzatbeton készül, léccel lehúzva; padlófűtéses padozatok alatt gyengén vasalva
4.	<b>Falazás</b>
	Külső főfalak : A. változat : Porotherm 44 Klíma v. Heluz Family 44 Plan falazóblokk kétoldali vékonyvakolattal; B. változat : 30-as bloktéglán 15 cm-es Nikecell hőszigetelés a közös telekhatáron : 20 cm vtg.-ban, közte 2 cm közetgyapot dilatációval.
	Válaszfalak: 10 cm vastag Porotherm 10 N+F válaszfaltéglából falazva kétoldali vakolattal, vagy igény szerint hőszigetelt gipszkarton fal
5.	<b>Kémény</b>
	Turbó szett a kp.-i fűtés kazánjához; Kémény átadással.
6.	<b>Szellőzők, bevilágítók</b>
	NA 110 pvc csövek bekötő idomokkal, hőszigetelt gipszkarton lemezborítással, tetőn kívül 12 cm vtg. hőszigetelt, külső lemezborítású szakipari fal. Konyhai szagelszívónak homlokzati falátörés igény szerinti helyen.
7.	<b>Födém</b>
	Monolit vasbeton gerendák - lemezek.
8.	<b>Magastető</b>
	Fenyőfa székszerkezet, Bramac cserépfedés, festett alumínium lemez bádogozás.
9.	<b>Hőszigetelések</b>
	A fszt.-i padozatban 10 cm vtg. AT-N100 lemez. A külső főfalon kapart nemesvakolattal, a gerendák koszorúk és a homlokzati vasbeton pillérek külső síkján 8 - 10 - 19 cm Austrotherm Expert Fix lemez; A padlásfödém 25 cm vtg. táblásított közetgyapot (nemjárható) páraáteresztő fólia takarással. Energetikai tanúsítványt állítunk ki az épületre .
10.	<b>Homlokzati nyílászárók, bejárati ajtók</b>
	A homlokzaton fehér műanyag 3 rtg.-ű hőszigetelt üvegezésű ajtók-ablakok (4-12-4-12-4-12 Low-EPlusz Argon k=0,7 W/m <sup>2</sup> K), 6 kamrás Gealan profil, 44 mm-es üvegezés, hőszigetelt redőny előkészítés; belső műanyag lemez párkányok, öt ponton záródó hőszigetelt műanyag lakásbejárati ajtó.
11.	<b>Belső ajtók, egyéb</b>
	Beépített szekrények, függönyök, előszobafal, tükrök, egyéb kiegészítők. Belső ajtók.
12.	<b>Konyha : bútór, gépészeti és villamos berendezési tárgyak</b>
	Beépítendő
13.	<b>Fürdőszoba, wc berendezés</b>
	Berendezés - szerelvényezés.
	Gépészeti alapsővezetés.

14.	<b>Vakolatok, festés - mázolás</b>	
	A homlokzaton nemesvakolat, lábazati nemesvakolat; a belső falakon javított mészhabarcos vakolat , a vb. földemen csemperagasztós glettelés.	Belső festés - mázolás.
15.	<b>Fal- és padlóburkolás</b>	
	Terasz burkolása fagyálló kerámialappal ; bruttó 2100 Ft/m <sup>2</sup> lap árig.	Belső fal- és padlóburkolatok.
16.	<b>Térburkolatok, zöldfelületek</b>	
	A járdák és az út : szürke Viacolor burkolókő, az udvari zöldfelületeken 10 cm vtg. humuszolás.	Füvesítés, cserjék, előnevelt fák telepítése.
17.	<b>Kerítések, terasz korlát</b>	
	Kerítés : Acél oszlopok, 20 cm-es mon. vb. lábazat, Udvaron drótfonatos kerítés, utcafronton gyalult deszkázat. H=1,80 m. Festve - mázolva. Balázs B. u. : acél tolókapu. Czibula A. u. hátsó épület bejáróján : hőszigetetlen acéllemez mellékajtók és billenő kapuk.	Kapukhoz motorok.
18.	<b>Közműbekötések</b>	
	A meglévő utcai hálózatra csatlakoztatva, az útburkolat és a járda helyreállításával. Az egyéni gáz- víz- elektromos mérők beüzemelése, hálózatfejlesztési díjjal. Villamos kapacitás : lakásonként 1 x 32 A. A villanyórátló a lakáselosztóig 3 fázisú kábel lesz kiépítve.	Az igényelt többlet villamos energia hálózatfejlesztési díja.
19.	<b>Gépezet</b>	
	BAXI- vagy Ariston tip. kondenzációs kombi kazán br. 280 eF. árig . Víz-gáz-csatorna alapszerelés . Mindenhol padlófűtés.	Klíma szerelés. Villamos tűzhelyek beépítése. A tervezettől (gázfűtés) eltérő rendszer tervezése-kivitelezése, értékegyeztetés a kiviteli tervek és kv. alapján.
20.	<b>Elektromos , telefon és KTV szerelés</b>	
	Alap védőcsövezés, helyük az egyes helyiségekben a lakókkal egyeztetve, úgymint: szobák: 1 kapcsoló, 2 dugalj, 1 lámpa, 1 TV; nappali: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 1 lámpa, 1 TV, 1 telefon, termosztát; konyha: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 2 lámpa; fürdő: 1 kapcsoló, 2 lámpa, 2 dugalj; kamra: 1 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; WC: 1 kapcsoló, 1 lámpa; közlekedő, előszoba: 2 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; alapsövezés az utcai telefon és KTV hálózatba: telefon és KTV primér csillagpont az előszobában ; lakáson belüli elosztó tábla kismegszakítókkal, Fi-relével;	Vezetékelés, szerelvényezés. Igény szerinti többlet védőcsövezés. riasztó rendszer alapsövezés; riasztószerelés . Lámpák felszerelése. Kaputelefon beszerelése.
21.	<b>Melléképület - garázs / Balázs B. utcán OPCIO</b>	
	Favázás, Bramac cserépfedésű épület. Külső fala 1 rtg. 18 mm-es OSB-táblán 5 cm. vtg. Nikecell hőszigetelés, nemesvakolattal. ; 20 cm-es mon. vb. lábazat, simított, vasalt beton padozat, Hörmann v. Nice tip. Billenő garázkapu és mellékajtó. Fehér műanyag 2 rtg.-ű hőszig. üvegzésű ablak. Villanszerelés : védőcsövezés : 2 kapcsoló, 1-1 fali és mennyezeti dugalj, 2 lámpa;	Garázkaphoz motor. Igény szerint szekcionált - hőszigetelt - garázkapu és mellékajtó. Villany vezetékelés, szerelvényezés.
	<b>Megjegyzés</b>	
	Az építő jogosult más anyagokat, berendezéseket is beépíteni, amennyiben azok műszaki paramétere megegyeznek a tervezettel. Előzetesen egyeztet a megrendelővel.	