

**Kulcsrakész állapot.
Műszaki tartalom leírása**

A belépési nyilatkozat
melléklete

KECSKÉSTELEPEN A BALÁZS B. - CZIBULA A. UTCAI 20 LAKÁSOS LAKÓPARK I. ÜTEME		
BALÁZS B. UTCAI 4 DB IKRES BEÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ		
100,89 m ² -es fszt. - es lakóház + 31,35 m ² -es melléképület		
Tervező / Generál kivitelező : PARTISZKON INGATLAN Kft.		
Miczi Béla ügyvezető, tervező		
6726 Szeged, Pécskai u. 15.		
Belancsity Kitti, tervező munkatárs		
Tel: 20-9593-779; 62-443-565; e-mail : ingatlan.partiskon@gmail.com		
domain : www.partiskonarsashaz.hu		
sz	A kulcsrakész állapot műszaki tartalma	Az építetők által elvégzendő munkák/ vállalandó költségek
1.	Alapozás Sikalapozás, monolit vasbeton talpgerendával , 10 cm vtg. vasalt aljzattal	-
2.	Vízszigetelés A vasalt aljzaton 2 réteg Villas Elastovill E-G 4 F/K lemez.	-
3.	Aljzatbetonozás 8 cm vastag C16-16/KK minőségű aljzatbeton készül, léccel lehúzva; padlófűtési padozatok alatt gyengén vasalva	-
4.	Falazás Külső főfalak :Porotherm 44 Klíma v. Heluz Family 44 Plan falazóblokk kétoldali vékonyvakolattal; a közös telekhatáron : 20 cm vtg.-ban, közte 2 cm közetgyapot dilatációval. Válaszfalak: 10 cm vastag Porotherm 10 N+F válaszfaltéglából falazva kétoldali vakolattal, vagy igény szerint hőszigetelt gipszkarton fal	-
5.	Kémény Turbó szett a kp.-i fűtés kazánjához; Kandalló kémény SIH-20. Kémény átadással.	Kandalló
6.	Szellőzők NA 125 pvc csövek bekötő idomokkal, hőszigetelt gipszkarton lemezborítással, tetőn kívül 12 cm vtg. hőszigetelt, külső lemezborítású szakipari fal. Konyhai szagelszívónak homlokzati falattörés igény szerinti helyen. Wc - fürdő elszívó ventilátorok beépítve. A kandallóhoz padozati légutánpótló pvc-cső.	Konyhai szagelszívó.
7.	Födém Monolit vasbeton gerendák - lemezek.	-
8.	Magastető Fenyőfa székszerkezet, Bramac cserépfedés, festett alumínium lemez bádogozás.	-
9.	Hőszigetelések A fszt.-i padozatban 10 cm vtg. AT-N100 lemez. A külső főfalon nem szükséges, az alapvakolaton kapart nemesvakolattal, a gerendák - koszorúk és a homlokzati vasbeton pillérek külső síkján 8 - 10 - 19 cm Austrotherm Expert Fix lemez; A padlásfödémén 25 cm vtg. Austrotherm lemezen 10 cm vtg. polisztirol beton. Energetikai tanúsítványt állítunk ki az épületre .	-
10.	Homlokzati nyílászárók, bejárati ajtók A homlokzaton fehér műanyag 3 rtg.-ű hőszigetelt üvegezésű ajtók-ablakok (4-12-4-12-4-12 Low-EPlusz Argon k=0,7 W/m ² K), 6 kamrás Gealan profil, 44 mm-es üvegezés, hőszigetelt motoros redőnyök; külső-belső műanyag lemez párkányokkal, öt ponton záródó hőszigetelt műanyag lakásbejárati ajtó. Szobánként , a kamrában és a konyhában egy-egy ablakhoz szúnyogháló beépítése.	-
11.	Belső ajtók : bruttó 50.000 Ft/db. árig beépítve	Beépített szekrények, függönyök, előszobafal, tükrök, egyéb kiegészítők.
12.	Konyha : bútor, gépészeti és villamos berendezési tárgyak	Beépítendő
13.	Fürdőszoba, wc berendezés Kád csapteleppel: 100.000. Ft.,előtétfalazással, vagy zuhanykabin csapteleppel, fogózdóval : 150.000. Ft., 3 db mosdó csapteleppel, törölközőtartóval: 80.000. Ft./db ; 2 db fali wc tartállyal, papírtartóval, kefével : 120.000. Ft./db , 1 db törölközőszárító radiátor: 30.000. Ft., 1 db tükrő, világítással : 30.000. Ft. bruttó anyag egységárig. Fürdőben 35 cm átm. Fakro mennyezeti fénycsatorna.	Többlet berendezés - szerelvényezés.

14. Vakolatok, festés - mázolás	
A homlokzaton nemesvakolat, lábazati nemesvakolat; a belső falakon javított mészhabarcos vakolat , a vb. földemen csemperagasztós glettelés; a helyiségekben glettelés, fehér diszperzites festés;	-
15. Fal- és padlóburkolás	
Vizes hsg.: csúszásmentes kerámia lapburkolat 10 cm-es lábazzal; 2,2 m magasan falcsempézés; terasz burkolása fagyálló kerámialappal ; fal és padló 2900 Ft/m2 lap ár; lakóhsg.: laminátpadló burkolat bruttó 3800 Ft/m2 anyaggárral.	Igény szerint - ráfizetéssel - cserélhető.
16. Térburkolatok, zöldfelületek	
A járdák és az út : szürke Viacolor burkolókő, az udvari zöldfelületeken 10 cm vtg. humuszolás.	Fűvesítés, cserjék, előnevelt fák telepítése.
17. Kerítések, terasz korlát	
Terasz : acélvázaz korlát mázolja. Kerítés : Acél oszlopok, 30 cm-es mon. vb. lábázat, Udvaron drótfonatos kerítés, utcafronton gyalult deszkázat. H=1,80 m. Festve - mázolja. Motoros acél tolókapu.	-
18. Közműbekötések	
A meglévő utcai hálózatra csatlakoztatva, az útburkolat és a járda helyreállításával. Az egyéni gáz- víz- elektromos mérők beüzemelése, hálózatfejlesztési díjjal. Villamos kapacitás : lakásonként 1 x 32 A. A villanyórától a lakáselosztóig 3 fázisú kábel lesz kiépítve.	Az igényelt többlet villamos energia hálózatfejlesztési díja.
19. Gépészet	
BAXI- vagy Ariston tip. kondenzációs kombi kazán br. 420 eF. ár. Viz-gáz-csatorna szerelés : teljes készülttség. Padlófűtés és radiátoros (Vogel v. PURMO tip.) fűtés vegyesen. 1 db 3 kW-os klíma a nappaliban.	Többlet klíma szerelés. Villamos tűzhelyek beépítése. A tervezettől (gázfűtés) eltérő rendszer tervezése-kivitelezése, értékegyeztetés a kiviteli tervek és kv. alapján.
20. Elektromos , telefon és KTV szerelés	
Alap védőcsövezés, vezetékkelés, szerelvényezés (Legrand v. Produx tip.) helyük az egyes helyiségekben a lakókkal egyeztetve, úgymint: szobák: 1 kapcsoló, 2 dugalj, 1 lámpa, 1 TV; nappali: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 1 lámpa, 1 TV, 1 telefon, termosztát; konyha: 1 kapcsoló, 3 dugalj, 2 lámpa; fürdő: 1 kapcsoló, 2 lámpa, 2 dugalj; kamra: 1 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; WC: 1 kapcsoló, 1 lámpa; közlekedő, előszoba: 2 kapcsoló, 1 dugalj, 1 lámpa; az épület bekötése az utcai telefon és KTV hálózatba: földmunka, csövezés stb. telefon és KTV primér csillagpont az előszobában ; lakáson belüli elosztó tábla kismegszakítókkal, Fi-relével; riasztó rendszer alapsövezés;	Igény szerinti többlet védőcsövezés, vezetékkelés. Szerelvényezés, riasztószerelés . Lámpák felszerelése. Kaputelefon beszerelése.
21. Melléképület OPCIO	
Favázaz, Bramac cserépfedésű épület. Külső fala 1 rtg. 20 mm-es OSB-táblán 5 cm vtg festett 16 mm-es fenyő lambéria burkolat; 30 cm-es mon. vb. lábázat, simított, vasalt beton padozat, Hörmann v. Nice tip. Billenő garázkapu és mellékajtó. Fehér műanyag 2 rtg.-ű hőszig. üvegezésű ablak. Villanszerelés : 2 kapcsoló, 1-1 fali és mennyezeti dugalj, 2 lámpa;	Garázkaphoz motor. Igény szerint szekcionált - hőszigetelt - garázkapu és mellékajtó.
Megjegyzés	
Az építő jogosult más anyagokat, berendezéseket is beépíteni, amennyiben azok műszaki paraméterei megegyeznek a tervezettel. Előzetesen egyeztet a megrendelővel.	